

建设智慧城市 不能浮于表面

2016-01-18 来源：绿建之窗

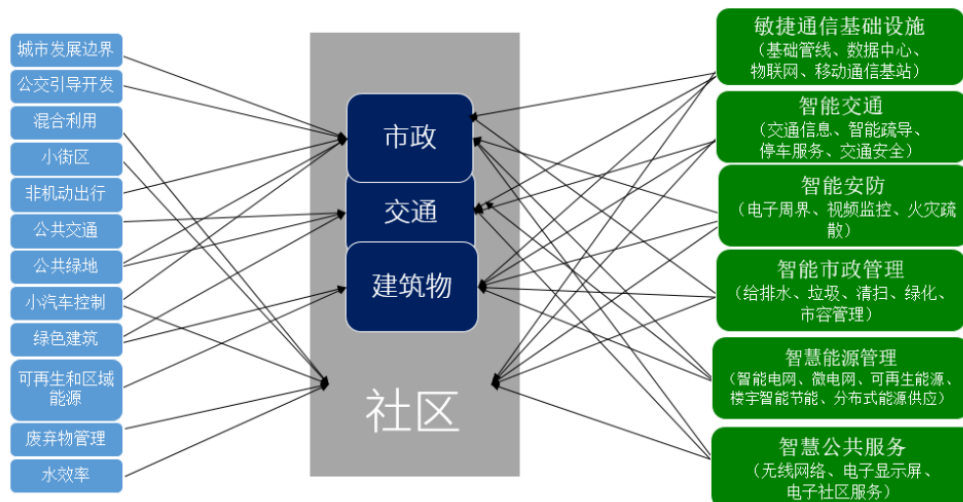
[提要]最近召开的中央城市工作会议，为新型城镇化的中国破解“城市病”指明了新的突破口——着力建设智慧城市。不少媒体预测，2016年智慧城市将迎来“黄金期”。

想象中的智慧城市，似乎是这样的：家里的家居都实现了智能联网，轻轻一触便能解决需求；出门不再面对瘫痪的交通，可以在空中架设交通网络；办公不再依赖厚厚的纸张运算，大数据轻松 hold 住一切，效率提高百倍。

然而现实与想象存在的差距不小。在我国，“智慧城市”仍停留在喊口号的进度，浮于表面。

虽然 BAT 发展势头迅猛，创新产品层出不穷，但真正的大突破，这几年并未曾见过。如果实在要举例的话，笔者觉得微信推出的“城市服务”、支付宝推出的“生活缴费”，算得上是智慧城市的一小步。通过简单操作，便能在网上缴纳水电煤气、物业费等，实实在在便利了百姓，而不是那些纸上谈兵的“空中楼阁”。

笔者最近看到一则对新加坡智慧城市建设人士的采访，也深有启发：智慧城市最重要的是做深做透，不停留于表面。比如新加坡，从 2006 年底推出规划后，便秉持务实之风，利用大数据实现互联互通，未来五年新加坡智慧城市的最新方向是——物联网。



绿色与智慧关系图

回归到建筑方面，当“智慧”、“绿色”这些前缀加以修饰时，我们能联想到什么？在当下的中国，似乎还很模糊。提到智能建筑，在眼前展现的是一团轮廓，一些抽象化的专业名词，但就是缺乏实实在在的真技术。

智慧与绿色的融合是很有必要的，有了智慧技术，可以确保绿色发挥出最佳效果。例如，开发商采用环保材料制造了一栋建筑，但是缺乏有效的能源管理，这栋建筑的能耗居高不下。如果开发了一套好的能源管理系统，就能帮助其实现建筑节能的目标。

国家为何在近几年大力倡导智慧能源互联网、分布式能源？原因在于，它可以切实地应用于绿色建筑的运营管理中，显著提高能源利用效率，节省电力开支，让绿色建筑不再是一个“务虚”的名号，让百姓亲眼见证节能降耗的神奇效果，从而对绿色建筑产生信任感。

2016年，期待智慧城市的建设更加“接地气”，智能的绿色建筑能遍地开花！